**物业费自评报告**

一、项目概况

物业费专项6800万元。本项目为管委会历年常规性专项。主要用于保障管委会各委属项目物业管理及物业费结算工作。根据管委会工作安排保障各楼宇日常维护及正常办公使用，提升物业管理水平。

二、项目决策及资金使用管理情况

1. 项目决策情况：

我办做好管委会各委属项目物业管理工作，为管委会各部门、各单位工作人员工作场所提供日常保障，做好日常保洁、物业服务、电梯及其它能源设施设备的正常运行。按合同规定及工作实际情况支付相关费用。

2.项目资金安排落实：

按照 《关于批复各单位2022年预算的通知》（津开财〔2022〕18号）相关内容，批复预算6800万元，全部为财政拨款。

3.项目资金实际使用情况：

该专项资金使用均控制在预算内，结合财政局实际拨付到位金额情况，截至2022年底全年实际支出为54996559.23元，全部为财政拨款。

4.项目资金管理情况：

本年度严格按照党委办财务管理规定、财务运行实施细则及预算绩效相关办法对各项工作进行落实。

三、项目组织实施情况

做好委属楼宇物业服务质量监管。包括委属各物管项目的服务质量、特种设施设备的安全运行和日常维护的监督管理工作。楼宇自动化控制系统等各类设备设施运行维护、特种设备的例行性检测及应急维修审核上报。

四、项目绩效情况

已完成。